



WOHNMANUFAKTUR

# DOMÄNE

Am Bodengarten



Wohnen  
im Harz

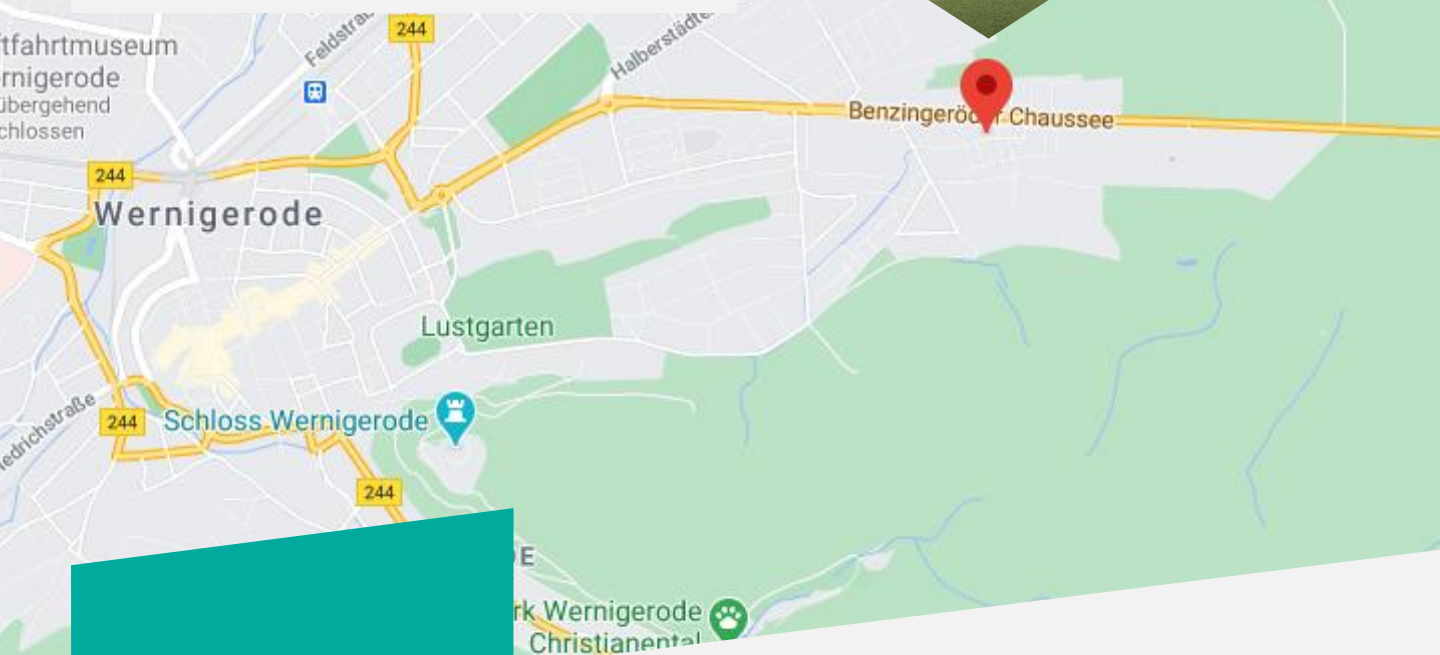
## Wohngebiet „Am Bodengarten“ 38855 Wernigerode

- ❖ 6 attraktive und hochwertige Eigentumswohnungen
- ❖ Wohnen in der schönsten Stadt im Harz
- ❖ Ruhige Lage mit zentraler Anbindung



# In der Nähe

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Bushaltestelle: | 50 m   |
| Supermarkt:     | 450 m  |
| Kindergarten:   | 900 m  |
| Gymnasium:      | 1,5 km |
| Hauptbahnhof:   | 2,1 km |
| Autobahn:       | 2,6 km |
| Marktplatz:     | 3,0 km |



## Lage & Region

### Wernigerode

#### Die bunte Stadt am Harz

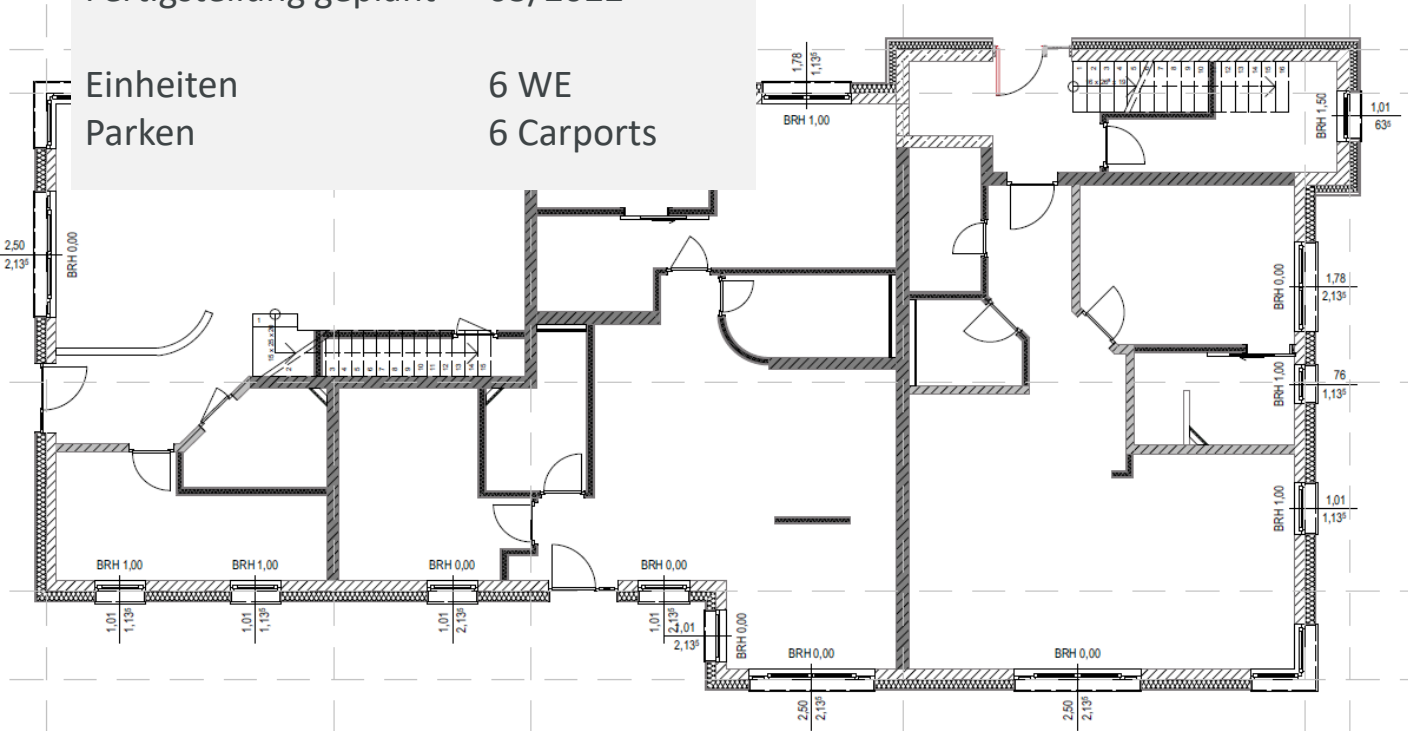
Wernigerode ist eine viel besuchte Fachwerkstadt am Nordrand des Harzes, die sich als „Schlüssel zum Harz“ versteht. Sie liegt an den Ferienstraßen Deutsche Fachwerkstraße und Straße der Romanik. Seit Hermann Löns trägt Wernigerode den Beinamen „Die bunte Stadt am Harz“.



# Fakten

Baubegin 04/2021  
Fertigstellung geplant 03/2022

Einheiten 6 WE  
Parken 6 Carports



## Das Projekt

### Wohnen in entspannter Lage

Mitten in einem Allgemeinen Wohngebiet entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten zwischen 75 und 150 qm Wohnfläche.

Die Wohnungen sind dabei geprägt von einer hochwertigen Ausstattung, den geräumigen Wohnbereichen sowie den offenen Wohnküchen. Zudem besitzen die Wohnungen mindestens ein Außenbereich in Form von Balkonen oder Terrassen.



# Kriterien



## Das Projekt



### Individuelles Design und Nachhaltigkeit

Bei der Realisierung der Projekt ist das individuelle Design sowie einzigartige Baukonstruktion ein entscheidendes Kriterium. Zudem sind der Einsatz von natürliche Baustoffen sowie regenerative Energien ein wesentlicher Markenkern.



HW  
Fläch

# Grundrisse



## Die Wohnung


### Bauen mit Wertschätzung Wohnen mit Stil

Überzeugen Sie sich von unserem individuellen Design und unseren durchdachten Wohnungsplänen. Zudem steht ein breites Portfolio an Sonderausstattung zur Verfügung. Gerne realisieren wir auch Sonder- und Kundenwünsche.



### Einzelgrundrisse

Wohnmanufaktur Harz GmbH  
Am Mönchenfelde 14  
38889 Blankenburg



Obergeschoss



Dachgeschoss

|  |  |
|--|--|
| Projekt: Am Bodengarten, Wenigerode<br>Wohnung: WE05 (0G+DG)<br>Tel.: 05948 - 962000<br>Mail: info@wohnanufaktur-harz.de | Bauherr: Wohn und Invest Wenigerode GmbH & Co. KG<br>Am Mönchenfelde 14<br>38889 Blankenburg<br>Grundstück: Im Bodengarten<br>38893 Wenigerode |
| ENTWURFSPLANUNG  |  |
| Stand: 01.03.2021  |  |

# Verkauf



## Die Wohnung

| Nr.   | Typ           | Geschoss | Größe*     | Preis **    | Status   |
|-------|---------------|----------|------------|-------------|----------|
| WE-01 | 5-Raumwohnung | EG+OG    | ca. 156 qm | 517.473 EUR |          |
| WE-02 | 3-Raumwohnung | EG       | ca. 93 qm  | 306.273 EUR | Verkauft |
| WE-03 | 2-Raumwohnung | EG       | ca. 81 qm  | 262.812 EUR | Verkauft |
| WE-04 | 3-Raumwohnung | OG       | ca. 97 qm  | 337.750 EUR | Verkauft |
| WE-05 | 4-Raumwohnung | OG-DG    | ca. 126 qm | 439.250 EUR | Verkauft |
| WE-06 | 4-Raumwohnung | DG       | ca. 160 qm | 584.000 EUR |          |

\* vsl. Wohnfläche

\*\* Grundpreis ohne Sonderausstattungen



weitere  
Informationen

Gerne senden wir Ihnen  
weitergehende Informationen zu  
geplanten Bauvorhaben zu.

- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Ausstattungskatalog
- Einzelgrundrisse

Wohnmanufaktur Harz GmbH  
Am Mönchenfelde 14  
38889 Blankenburg /Harz

Tel: 03944 / 362000  
Mail: [info@wohnmanufaktur-harz.de](mailto:info@wohnmanufaktur-harz.de)